

**Die Vergabe der Wohnbaugrundstücke im Baugebiet 105 erfolgt unter Beachtung der von der Kreisstadt Dietzenbach beschlossenen folgenden Vergabekriterien:**

	Vergabekriterium	Punkte	Nachweis
A	<p>Haben Sie* seit mindestens 5 Jahren Ihren Erstwohnsitz in Dietzenbach gemeldet? <sup>1)</sup></p> <p>*Der Erstwohnsitz ist bezogen auf die/den/die Käufer:innen (gem. Kaufvertrag); bei mehreren Käufer:innen, z. B. Ehe und eheähnlicher Gemeinschaft ist der Nachweis einer/s Partner:in ausreichend.</p>	<p>Ja: 1 Nein: 0</p>	<p><sup>1)</sup> Meldebescheinigung</p>
B	<p>Haben Ihre* Eltern, volljährige (leibliche Kinder als auch Adoptivkinder) Kinder oder Geschwister bzw. Halbgeschwister ihren Wohnsitz in der Kreisstadt Dietzenbach oder innerhalb eines Umfeldes von 10 km um Dietzenbach, gemessen ab der Stadtgrenze <sup>2)</sup>? Oder leben in Ihrem Haushalt eine behinderte Person mit einem Grad der Behinderung über 80% oder pflegebedürftige Verwandte** ab Pflegegrad 3 <sup>3)</sup>?</p> <p>*Bezogen auf die/den/die Käufer:innen gem. Kaufvertrag (bei mehreren Käufer:innen mindestens eine:r). **Als Verwandte gelten Eltern, Kindern, Geschwister im oben genannten Sinne.</p>	<p>Ja: 1 Nein: 0</p>	<p><sup>2)</sup> Soweit durch die Meldebescheinigung nicht ersichtlich, sind entsprechende Nachweise vorzulegen (z.B. Kopien der Geburtsurkunden oder der Personalausweise)</p> <p><sup>3)</sup> Kopie des Behindertenausweises oder des Pflegegutachtens erforderlich</p>
C	<p>Üben Sie* in Dietzenbach eine regelmäßige ehrenamtliche Tätigkeit aus? <sup>4)</sup></p> <p>*Bezogen auf die/den/die Käufer:innen gem. Kaufvertrag (bei mehreren Käufer:innen mindestens eine:r).</p>	<p>Ja: 1 Nein: 0</p>	<p><sup>4)</sup> Bestätigung des Vorstandes bzw. eines Vertretungsberechtigten der jeweiligen Organisation</p>
D	<p>Werden Sie eine Dachbegrünung (extensiv oder intensiv) von 100% aller Dachflächen mit Ausnahme des Daches der „Gartenhütte“ realisieren, dauerhaft pflegen und bei Ausfall ersetzen? <sup>5)</sup></p>	<p>Ja: 1 Nein: 0</p>	<p><sup>5)</sup> Eintragung einer beschränkt-persönlichen Dienstbarkeit im Grundbuch (bei Erwerb eines Baugrundstückes) bei Antwort „Ja“</p>
E	<p>Verpflichten Sie* sich, das auf dem Grundstück errichtete Gebäude für einen Zeitraum von 10 Jahren ab Fertigstellung selbst zu nutzen? <sup>6)</sup></p> <p>*Bezogen auf die/den/die Käufer:innen gem. Kaufvertrag (bei mehreren Käufer:innen mindestens eine:r).</p>	<p>Ja: 1 Nein: 0</p>	<p><sup>6)</sup> Regelmäßige Vorlage (zum 30.06. eines jeden Jahres) einer Meldebestätigung durch den Grundstückseigentümer</p>
F	<p>Verfügen Sie* über ein bebautes oder unbebautes Wohngrundstück** in Dietzenbach oder einem Umfeld von 10 km (gemessen ab Stadtgrenze Dietzenbach)?</p> <p>*Bezogen auf die/den/die Käufer:innen gem. Kaufvertrag (bei mehreren Käufer:innen ist jede:r einzelne nachweispflichtig). **Nicht anzugeben ist das Wohneigentum an verdichteten Reihen- oder Doppelhäusern mit einer Grundstücksfläche kleiner 300 m<sup>2</sup> oder das Eigentum an Wohnungen.</p>	<p>Ja: 0 Nein: 1</p>	<p><sup>7)</sup> Grundbuchauszug von jedem Grundstück in Ihrem Eigentum</p> <p>Bei Angabe „kein Wohneigentum“ erfolgt eine Überprüfung der vom Bewerber vorgenommenen Angaben und Erklärungen durch die Kreisstadt Dietzenbach, auch durch Abfrage bei den zuständigen Behörden (z.B. Nachbargemeinden, Grundbuchamt). Dabei kann es zur Abfrage dieser Informationen notwendig sein, dass der Bewerber hierfür seine ausdrückliche Einwilligung erteilt. Mit der Einreichung seiner Bewerbung erklärt der Bewerber sein grundsätzliches Einverständnis mit diesem Vorgehen. Es wird darauf hingewiesen, dass bei fehlendem Nachweis der in der Bewerbung vorgenommenen Angaben und Erklärungen ein Ausschlussrisiko für die Bewerbung besteht.</p>