

## Bewerbungsformular für das Vergabeverfahren im Baugebiet 105

Wenn Sie sich für den Erwerb eines der verfügbaren neun Grundstücke des Baugebiets 105 interessieren, füllen Sie bitte das nachstehende Formular aus.

### 1. Auf welches Grundstück möchten Sie sich bewerben? (Auswahl zwischen Nr. 1 sowie den Nr. 3 bis 10)

Baugrundstück Nr. ....

(Sie können sich ausschließlich auf ein einzelnes Grundstück bewerben. Mehrere Bewerbungen sind unzulässig!)

### 2. Haben Sie seit mindestens 5 Jahren Ihren Erstwohnsitz in Dietzenbach gemeldet?\*(Zutreffendes ankreuzen)

- Ja.
- Nein.

\*Der Erstwohnsitz ist bezogen auf die/den/die Käufer:innen (gem. Kaufvertrag); bei Ehe und eheähnlicher Gemeinschaft ist der Nachweis einer/s Partner:in ausreichend.

Der Nachweis erfolgt mit der Meldebescheinigung.

Die Vorlage der Nachweise ist erst zu einem späteren Zeitpunkt erforderlich (s. Ablaufschema/Vergabeverfahren).

### 3. Haben Ihre Eltern, volljährige (leibliche als auch Adoptionskinder) Kinder oder Geschwister bzw. Halbgeschwister ihren Wohnsitz in der Kreisstadt Dietzenbach oder innerhalb eines Umfeldes von 10 km um Dietzenbach, gemessen ab der Stadtgrenze? Oder leben in Ihrem Haushalt eine behinderte Person mit einem Grad der Behinderung über 80% und/oder pflegebedürftige Verwandte ab Pflegegrad 3?\*(Zutreffendes ankreuzen)

- Ja.
- Nein.

\*Als Verwandte gelten Eltern, Kindern und Geschwister im oben genannten Sinne.

Soweit durch die Meldebescheinigung nicht ersichtlich, sind entsprechende Nachweise vorzulegen (z.B. Kopien der Geburtsurkunden oder der Personalausweise).

Ggf. ist die Kopie des Behindertenausweises oder des Pflegegutachtens erforderlich.

Die Vorlage der Nachweise ist erst zu einem späteren Zeitpunkt erforderlich (s. Ablaufschema/ Vergabeverfahren).

**4. Üben Sie in Dietzenbach eine regelmäßige ehrenamtliche Tätigkeit aus?\*** (Zutreffendes ankreuzen)

- Ja.
- Nein.

\*Bei Familien oder Ehepartner:innen mindestens ein Mitglied der Familie.

Ein Nachweis ist in Form einer Bestätigung des Vorstandes bzw. einer/s Vertretungsberechtigten der jeweiligen Organisation erforderlich.

Die Vorlage der Nachweise ist erst zu einem späteren Zeitpunkt erforderlich (s. Ablaufschema/ Vergabeverfahren)

**5. Werden Sie eine Dachbegrünung (extensiv oder intensiv) von 100 % aller Dachflächen mit Ausnahme des Daches der „Gartenhütte“ realisieren, dauerhaft pflegen und bei Ausfall ersetzen?\*** (Zutreffendes ankreuzen)

- Ja.
- Nein.

\*Es erfolgt eine Eintragung einer beschränkt-persönlichen Dienstbarkeit im Grundbuch (bei Erwerb eines Baugrundstückes) bei Antwort „Ja“.

**6. Verpflichten Sie sich, das auf dem Grundstück errichtete Gebäude für einen Zeitraum von 10 Jahren ab Fertigstellung selbst zu nutzen?\*** (Zutreffendes ankreuzen)

- Ja.
- Nein.

\*Bezogen auf den/die Käufer:in gem. Kaufvertrag (bei mehreren Käufer:innen mindestens eine:r).

Die Prüfung erfolgt durch regelmäßige Vorlage (zum 30.06. eines jeden Jahres) einer Meldebestätigung durch den/die Grundstückseigentümer:in.

**7. Verfügen Sie\* über ein bebautes oder unbebautes Wohngrundstück\*\* in Dietzenbach oder einem Umfeld von 10 km (gemessen ab Stadtgrenze Dietzenbach)? (Zutreffendes ankreuzen)**

- Ja.
- Nein.

\*Bezogen auf den/die Käufer:in gem. Kaufvertrag; bei mehreren Käufer:innen ist jede:r einzelne nachweispflichtig.

\*\*Der Nachweis erfolgt durch Vorlage eines Grundbuchauszugs von jedem Grundstück in Ihrem Eigentum. Nicht anzugeben ist das Wohneigentum an verdichteten Reihen- oder Doppelhäusern mit einer Grundstücksfläche kleiner 300 m<sup>2</sup> oder das Eigentum an Wohnungen.

Die Vorlage der Nachweise ist erst zu einem späteren Zeitpunkt erforderlich (s. Ablaufschema/ Vergabeverfahren).

- Ich/wir stimme/n der amtlichen Überprüfung meiner/unsere(r) Daten zu. (bei Zustimmung ankreuzen)

Bei Angabe „kein Wohneigentum“ erfolgt eine Überprüfung der vom Bewerber oder der Bewerberin vorgenommenen Angaben und Erklärungen durch die Kreisstadt Dietzenbach, auch durch Abfrage bei den zuständigen Behörden (z.B. Nachbargemeinden, Grundbuchamt). Dabei kann es zur Abfrage dieser Informationen notwendig sein, dass der/die Bewerber:in hierfür seine/ihre ausdrückliche Einwilligung erteilt. Mit der Einreichung der Bewerbung erklärt der/die Bewerber:in sein/ihr grundsätzliches Einverständnis mit diesem Vorgehen. Es wird darauf hingewiesen, dass bei fehlendem Nachweis der in der Bewerbung vorgenommenen Angaben und Erklärungen ein Ausschlussrisiko für die Bewerbung besteht.

### Persönliche Angaben

Bitte prüfen Sie, ob Ihre Angaben vollständig und wahrheitsgemäß sind und geben Sie untenstehend Ihre Kontaktdaten ein.

#### Hinweise:

Es kann pro Ehepaar, eingetragener Lebenspartnerschaft, eheähnlicher Gemeinschaft oder lebenspartnerschaftsähnlicher Gemeinschaft lediglich eine Bewerbung auf einen Bauplatz abgegeben werden.

Die/der/die nachstehend benannten Bewerber:innen werden im Falle eines Zuschlags Vertragspartner:innen des mit der DSK GmbH abzuschließenden Grundstückskaufvertrages.

Vorname: .....

Nachname: .....

Anschrift: .....

PLZ: .....

Ort: .....

Bundesland: .....

Telefon: .....

E-Mail: .....

Unterschrift: .....

**Ggf. weitere/r Bewerber:in bzw. Käufer:in**

Vorname: .....

Nachname: .....

Anschrift: .....

PLZ: .....

Ort: .....

Bundesland: .....

Telefon: .....

E-Mail: .....

Unterschrift: .....

- Ich/wir bestätige/n die Richtigkeit der von mir/uns gemachten Angaben. (bei Zustimmung ankreuzen)

Ich/wir erkläre/n ausdrücklich, dass die von mir/uns vorgenommenen Angaben und Erklärungen in dieser Bewerbung zutreffend sind und der Wahrheit entsprechen. Mir/uns ist bekannt, dass vorsätzlich falsch gemachte Angaben und Erklärungen ein Schadenersatzrisiko zur Folge haben.

- Ich/wir stimme/n der Datenschutzerklärung zu. (bei Zustimmung ankreuzen)

Mit dem Absenden der Daten erkläre/n ich/wir mich/uns mit den Datenschutzbestimmungen dieser Seite einverstanden. Alle hier gemachten Angaben werden vertraulich behandelt.

## **Datenschutzhinweise und Informationen** nach Art. 13, 14, 21 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Mit diesem Datenschutzhinweis möchten wir Sie über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch uns und die Ihnen nach den datenschutzrechtlichen Regelungen zustehenden Ansprüche und Rechte informieren.

Welche Daten im Einzelnen verarbeitet und in welcher Weise genutzt werden, richtet sich im Wesentlichen nach dem jeweils mit Ihnen bestehenden Rechtsverhältnis (i. d. R. den jeweils beauftragten Leistungen unserer Gesellschaft).

Falls Sie persönlich in keiner unmittelbaren Kundenbeziehung zu uns stehen, erhalten Sie diese Informationen in Ihrer Rolle als gesetzlicher Vertreter, Gesellschafter, Verwalter, Vorstand, Geschäftsführer oder Prokurist einer juristischen Person. Bitte geben Sie dieses Schreiben gegebenenfalls auch an eventuelle Bevollmächtigte weiter.

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten ausschließlich im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen, der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG). Dies umfasst folgende Kategorien personenbezogener Daten: Stammdaten (z. B. Name, Vorname, Anschrift, Kommunikationsdaten), Vertragsdaten (z. B. Kundennummer), Abrechnungsdaten sowie vergleichbare Daten.

### **1. Verantwortlicher und Datenschutzbeauftragter**

Verantwortlicher für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten ist stets die

DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH, Abraham-Lincoln-Straße 44, 65189 Wiesbaden

Sie erreichen unseren Datenschutzbeauftragten Compolicy GmbH, Schwedenkai 1, 24103 Kiel, unter [info@compolicy.de](mailto:info@compolicy.de).

### **2. Wofür und auf welcher Rechtsgrundlage verarbeiten wir Daten?**

#### **2.1. Datenverarbeitung zum Zweck der Vertragsanbahnung und -abwicklung**

Wir verarbeiten die Daten nur im für die Vertragsanbahnung, -durchführung und Abwicklung der Vertragsbeziehung erforderlichen Umfang.

#### **2.2. Datenverarbeitung aufgrund Ihrer Einwilligung (Art. 6 Abs.1 S. 1 lit. a DSGVO)**

Soweit wir von Ihnen eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte Zwecke eingeholt haben, ist die Verarbeitung auf dieser Grundlage rechtmäßig. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden. Das gilt auch für den Widerruf von Einwilligungserklärungen, die Sie uns vor der Geltung der DSGVO am 25. Mai 2018 erteilt haben. Der Widerruf der Einwilligung erfolgt für die Zukunft und berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

### **2.3. Datenverarbeitung aus berechtigtem Interesse (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO)**

Wir verarbeiten Ihre Daten in zulässiger Weise zur Wahrung unserer berechtigten Interessen.

Das umfasst die Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten auch, um

- Werbung zu betreiben, soweit Sie der Nutzung Ihrer Daten nicht widersprochen haben;
- Maßnahmen zur Verbesserung und Entwicklung von Services und/oder Produkten durchzuführen, um Ihnen eine kundenindividuelle Ansprache mit maßgeschneiderten Angeboten und Produkten anbieten zu können;
- Markt- und Meinungsforschung durchzuführen bzw. von Markt- und Meinungsforschungsinstituten durchführen zu lassen. Dadurch verschaffen wir uns einen Überblick über Transparenz und Qualität unserer Produkte, Dienstleistungen und Kommunikation und können diese im Sinne unserer Kunden ausrichten bzw. gestalten;
- in Konsultation und Datenaustausch mit Auskunfteien (z. B. Schufa, Creditreform) zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Zahlungsausfallrisiken zu treten, insbesondere bei Vorliegen der Voraussetzungen des § 31 BDSG;
- rechtliche Ansprüche geltend zu machen und zur Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten;
- Ihre Daten anonymisiert zu Analyse Zwecken zu verwenden;
- die IT-Sicherheit und den laufenden IT-Betrieb zu gewährleisten.

Sollten wir Ihre personenbezogenen Daten für einen zuvor nicht genannten Zweck verarbeiten wollen, werden wir Sie im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen darüber zuvor informieren.

### **2.4. Datenverarbeitung aufgrund gesetzlicher Vorgaben (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO)**

Unser Unternehmen unterliegt diversen gesetzlichen Verpflichtungen (z. B. Steuergesetze, Handelsgesetzbuch), die eine Verarbeitung Ihrer Daten zur Gesetzeserfüllung erforderlich machen. Zu diesen Zwecken der Verarbeitung zählen insbesondere Maßnahmen zur Erfüllung steuerrechtlicher Kontroll- und Meldepflichten sowie die Bewertung und Steuerung unternehmensrelevanter Risiken.

## **3. Empfänger und Weitergabe von Daten, Drittland**

Innerhalb unseres Unternehmens erhalten einzelne Mitarbeiter oder Fachabteilungen ausschließlich zur Erfüllung der oben genannten Zwecke (siehe oben) Zugriff auf Ihre personenbezogenen Daten. Das gilt auch für von uns beauftragte Dienstleister und Erfüllungsgehilfen; insbesondere solche aus unserem Konzernumfeld (d. h. mit unserem Unternehmen gesellschaftsrechtlich verbundene weitere Unternehmen, die in die Leistungserbringung im Rahmen eines arbeitsteiligen Vorgangs eingebunden sind, siehe oben Ziff. 1). Auch von uns eingesetzte Auftragsverarbeiter nach Art. 28 DSGVO können zweckgebunden Daten erhalten. Hierbei handelt es sich im Wesentlichen um Unternehmen aus IT-Dienstleistungen, Logistik, Druckdienstleistungen, Telekommunikation, Inkasso, Beratung und Consulting sowie ggf. Vertrieb und Marketing. Nur wenn es für die Erfüllung der vorgenannten Zwecke erforderlich ist, werden personenbezogene Daten von uns an Dritte übermittelt (z. B. im Rahmen einer Datenübermittlung an gesellschaftsrechtlich verbundene Konzernunternehmen oder bei Vorliegen einer Einwilligung).

Eine Datenübermittlung in Drittstaaten (Staaten außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums – EWR) findet nicht statt und ist auch künftig nicht beabsichtigt.



## 4. Dauer der Speicherung bzw. Löschung personenbezogener Daten

Wir speichern Ihre personenbezogenen Daten für die o. g. Zwecke. Ihre Daten werden erstmals ab dem Zeitpunkt der Erhebung, soweit Sie oder ein Dritter uns diese mitteilen, verarbeitet. Wir löschen Ihre personenbezogenen Daten, wenn das Vertragsverhältnis mit Ihnen beendet ist, sämtliche gegenseitigen Ansprüche erfüllt sind und keine anderweitigen gesetzlichen Aufbewahrungspflichten oder gesetzlichen Rechtfertigungsgründe für die Speicherung bestehen. Dabei handelt es sich unter anderem um Aufbewahrungspflichten aus dem Handelsgesetzbuch (HGB) und der Abgabenordnung (AO). Spätestens nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungspflichten, in der Regel zehn Jahre nach Vertragsende, werden Ihre personenbezogenen Daten gelöscht. Schließlich richtet sich die Speicherdauer auch nach den im Rahmen unserer Interessenabwägung relevanten gesetzlichen Verjährungsfristen, die z. B. nach den §§ 195 ff. des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) in der Regel drei Jahre, in gewissen Fällen aber auch bis zu 30 Jahre betragen können.

## 5. Ihre Rechte

Bei Fragen oder Beschwerden zum Datenschutz können Sie sich gern an uns (zentral und stellvertretend für das jeweilige Unternehmen der DSK-BIG) wenden.

Sie haben das Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO, das Recht auf Berichtigung nach Art. 16 DSGVO, das Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO, das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO. Für die Geltendmachung des Auskunftsrechts und beim Löschungsrecht gelten die Einschränkungen nach §§ 34 und 35 BDSG. Darüber hinaus besteht ein Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO i.V.m. § 19 BDSG).

### 5.1. Einzelfallbezogenes Widerspruchsrecht

Sofern wir eine Verarbeitung von Daten zur Wahrung unserer berechtigten Interessen (siehe oben 2.3) vornehmen, haben Sie aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit das Recht, gegen diese Verarbeitung Widerspruch einzulegen. Das umfasst auch das Recht, Widerspruch gegen die Verarbeitung zu Werbezwecken einzulegen. Legen Sie Widerspruch ein, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

### 5.2. Widerspruchsrecht Werbung

Soweit wir Ihre personenbezogenen Daten auch verarbeiten, um damit Direktwerbung zu betreiben, haben Sie das Recht, hiergegen jederzeit Widerspruch einzulegen. Widersprechen Sie der Verarbeitung für Zwecke der Werbung, so werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr für diese Zwecke verarbeiten.

### 5.3. Widerrufsrecht bei einer Einwilligung

Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden (siehe oben 2.2). Durch den Widerruf der Einwilligung wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht berührt.

Der Widerspruch/Widerruf kann formfrei, z. B. postalisch oder per E-Mail, erfolgen.

## **6. Bereitstellung personenbezogener Daten**

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen Sie diejenigen personenbezogenen Daten bereitstellen, die für die Aufnahme und Durchführung der Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten können wir bestimmte Vertragsbeziehungen zu Ihnen nicht eingehen bzw. durchführen.

## **7. Automatisierte Entscheidungsfindung**

Zur Begründung und Durchführung unserer Geschäftsbeziehung findet keine automatisierte Entscheidungsfindung gemäß Art. 22 DSGVO, einschließlich Profiling, statt.

## **8. Datenherkunft**

Wir verarbeiten personenbezogene Daten, die wir im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung von unseren Kunden erhalten. Wir verarbeiten auch personenbezogene Daten, die wir aus öffentlich zugänglichen Quellen z. B. aus Schuldnerverzeichnissen, Grundbüchern, Handels- und Vereinsregistern, der Presse und dem Internet zulässigerweise gewinnen dürfen. Außerdem nutzen wir personenbezogene Daten, die wir zulässigerweise von Dritten, z. B. mit unserem Unternehmen gesellschaftsrechtlich verbundenen Konzerngesellschaften oder auch Auskunftsteilen, erhalten.

## **9. Änderungen**

Wir werden unsere Datenschutzinformationen bei Bedarf anpassen und Sie über Änderungen informieren.

Stand: September 2021